

**Proiect de hotărâre
din 27 octombrie 2026**

*privind prelungirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009
încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere cererea depusă de către Serviciul de Ambulanță Județean Mureș, înregistrată la nr. 33023 din 21.09.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 35922 din 09.10.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 35945 din 09.10.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 4 din contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009,
- art. 108, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 874, alin. (1), art. 2146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009, încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș, având ca obiect folosința spațiului din strada Independenței – fosta Centrală Termică, reprezentând clădire în suprafață de 80,32 mp și teren aferent în suprafață de 360,32 mp, pentru o perioadă de 3 ani, cu începere de la 01.11.2026 și până la 31.10.2029.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- Serviciului de Ambulanță Județean Mureș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**

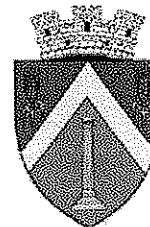


ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35922 din 09.10.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009 încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 33023 din 21.09.2026, Serviciul de Ambulanță Județean Mureș solicită prelungirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009.

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile propunem aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009, având ca obiect darea în folosință gratuită a imobilului situat în strada Independenței – fosta Centrală Termică, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.11.2026 până la data de 31.10.2029.

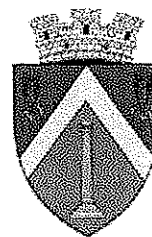
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35945 din 09.10.2026

**Aprobat/
Primar/
Moldovan Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009 încheiat între autoritatea locală și Serviciul de Ambulanță Județean Mureș

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 244 din 20.10.2009, s-a aprobat darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Mureș, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 01.11.2009, a spațiului din strada Independenței – fosta Centrală Termică, reprezentând clădire în suprafață de 80,32 mp și teren aferent în suprafață de 360,32 mp.

Între părți a intervenit contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009.

Ulterior, durata contractului a fost prelungită succesiv prin acte adiționale, în baza hotărârilor Consiliului Local, ultima prelungire fiind aprobată prin HCL nr. 135 din 31.10.2023, până la data de 31.10.2026.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 33023 din 21.09.2026, Serviciul de Ambulanță Județean Mureș solicită prelungirea contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009, pe o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 01.11.2026 și până la 31.10.2029.

Ținând cont de prevederile:

- art. 4 din contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009:

“Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile existente la acea dată, cu renegocierea clauzelor contractuale.”

- art. 108, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

- art. 874, alin. (1) *"Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică", art. 2146 " Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp."* din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare.

Propunem aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009, având ca obiect darea în folosință gratuită a imobilului situat în strada Independenței – fosta Centrală Termică, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.11.2026 până la data de 31.10.2029.

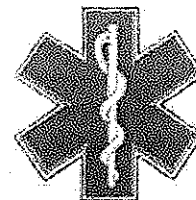
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

~~Arhitect Șef,~~
~~Vălean Răzvan~~

Întocmit,
Compartimentul Domeniul Public,
~~Fleșar Gabriela~~



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN
MUREȘ



Str. Secuilor Martiri, nr. 16, Tg. Mureș
Tel. 0265.210.878 – Fax 0265.210.878
e-mail: secretariat@sajms.ro

Nr. 10412/15.09.2026

ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE Nr. 33.023	
7 iul. 21	luna 09 anul 2026

CĂTRE

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

În atenția d-lui Primar, domnul Moldovan Cristian

Referitor la adresa dvs. nr. 31486/07.09.2026, înregistrată la institutia noastră la nr. 10412/14.09.2026

Având în vedere faptul că la data de 31.10.2026 expiră Contractul de comodat nr. 310/4729/03.11.2009, prelungit succesiv prin Actele Adicionale 1 – 4, având ca obiect folosința gratuită a imobilului situat în strada Independenței – fosta centrală termică, constând din clădire în suprafață de 80,32 mp. și teren în suprafață de 360,32 mp, în scopul desfășurării activității de asistență medicală de urgență prespitalicească prin Substația Luduș a Serviciului Județean de Ambulanță Mureș,

Vă rugăm să prelungiți valabilitatea Contractului de comodat cu o perioadă de trei ani, de la data de 01.11.2026 până la data de 31.10.2029

Manager general interimar,
Dr. Hârșan Laura Alexandra



Director economic interimar,
Ec. Maior Manuela

Consilier juridic,
Jrs. Sămărghitan George Aurelian

Contract de comodat

I. Partile contractante:

1. **Orasul Ludus**, prin **Consiliul Local Ludus**, cu sediul in Ludus, bd. 1 Decembrie 1918, nr.26, judetul Mures, e-mail :ludus@cjmures.ro, fax 0265-413402, tel:0265-411716, avand cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar dl.Urcan Florin, in calitate de comodat.

Și

2. **SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN MUREȘ**, cu sediul în Tg. Mureș, str.Secuilor Martiri, nr.16, tel./fax: 0265-210.878, cod fiscal 8089381, cont nr.RO16TREZ4765041XXX000421, deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentat prin Dr. Ivanici Ioan, manager general, și Ec. Zachariaș Domnița, director economic, în calitate de beneficiar

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosinta gratuita a imobilului din strada Independentei-fosta Centrala Termica, reprezentand cladirea in suprafata de 80.32 mp si teren aferent in suprafata de 360.32 mp, in scopul asigurarii unui spatiu adecvat pentru desfasurarea serviciului de urgenta prespitaliceasca la nivelul orasului Ludus.

Art.2 Predarea primirea obiectului comodatului va fi consemnata in procesul verbal de predare primire care se incheie in termen de 3 zile lucratoare de la data incheierii contractului si care va constitui Anexa nr.1 la prezentul contract si parte integranta a acestuia.

III. Durata contractului:

Art.3. Contractul se incheie pe o perioada de 5 ani, cu incepere de la 01.11.2009, pana la 31.10.2014.

Art.4. Durata contractului poate fi prelungita cu acordul partilor, prin act additional, in conditiile existente la acea data, cu renegocierea clauzelor contractuale

IV. Obligatiile comodatului:

Art.5. Comodatul este obligat sa predea comodatarului spatiul ce face obiectul contractului in stare de folosinta, sa asigure folosinta pasnica si linistita a acestuia, precum si sa asigure intretinerea acestuia, potrivit destinatiei sale.

V. Obligatiile comodatarului:

Art.6 Comodatarul este obligat:

- sa intrebuinteze spatiul ca un bun proprietar;
- sa intrebuinteze spatiul numai pentru destinatia determinata prin conventia partilor;
- sa restituie la scadenta spatiul imprumutat, in starea in care l-a primit;
- sa suporte riscul deteriorarii sau pierii bunului in cazul intrebuintarii acestuia in mod necorespunzator;

- e) sa respecte normele P.S.I., intreaga raspundere pe linie de P.S.I. revenindu-I in totalitate, pe parcursul derularii contractului;
- f) sa plateasca la termene utilitatile aferente imobilului;
- g) sa suporte costul lucrarilor de reparatii interioare si exterioare la partea de constructii, instalatii si accesorii aferente, survenite in urma exploatarei, costul lucrarilor de intretinere la elementele de constructii si instalatii devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toata durata contractului
- h) sa asigure asistenta medicala gratuita, la solicitarea autoritatii locale, cu ocazia manifestarilor organizate de aceasta;
- i) sa nu execute nici un fel de modificari in spatiu sau la instalatiile aferente, care presupun afectarea structurii de rezistenta a imobilului, fara acordul prealabil scris al comodantului;
- j) sa elibereze imobilul, in termen de 15 zile, la expirarea termenului contractual, in cazul rezilierii contractului, precum si in cazul somatiei transmise de autoritatea locala in vederea realizarii unor lucrari de interes public sau in vederea realizarii procedurilor de vanzare

VI. Dispozitii finale

Art.7 Incheierea, darea in folosinta sau cesiunea, in tot sau in parte, a obiectului contractului nu este permisa.

Art.8 Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca si care o dovedeste.

Art.9 Raporturile contractuale inceteaza la termenul prevazut in contract, in cazul in care partile nu convin asupra prelungirii acestora.

Art.10. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre una din parti, cealalta parte poate denunta unilateral contractual, cu conditia notificarii intentiei sale cu cel putin 15 zile inaintea incetarii comodatului

Art.11. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de comodat se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu e posibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun.

Prezentul contract a fost incheiat azi: 11.10.2009 in baza hotararii Consiliului Local Ludus nr.244 din 20.10.2009, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Comodatar,
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ

Manager general
Dr. Ioan Ioan
Director economic
Ec. Zacharias Domnita

Comodant,
Orasul Ludus

Primar
Urcan Florin

Director A.D.P
Popa Liviu

Consilier juridic
Bungardi Anca



**Act adițional nr. 1
la contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009**

Între:

1. Orașul Luduș, prin **Consiliul Local Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: ludus@cjmures.ro, fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **comodant**,

2. Serviciul de Ambulanță Județean Mureș cu sediul în Tg. Mureș, str. Secuilor Martiri, nr. 16, jud. Mureș, Tel./Fax: 0265-210878, având cod fiscal 8089381, reprezentat prin **dr. Ivanici Ioan**, manager general și **ec. Zachariaș Domnița**, director economic, în calitate de **comodatar**,

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 163 din 23.09.2014, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de comodat cu 3 (trei) ani, de la 01.11.2014 și până la 31.10.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

**Comodant,
Orașul Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**



**Vizat,
Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**

**Comodatar,
Serviciul de Ambulanță Județean Mureș**

**Manager general,
dr. Ivanici Ioan**



**Director economic,
ec. Zachariaș Domnița**

Act adițional nr. 2

la contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009

Între:

1. Orașul Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: ludus@cjmures.ro, fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **comodant**,

2. Serviciul de Ambulanță Județean Mureș cu sediul în Tg. Mureș, str. Secuilor Martiri, nr. 16, jud. Mureș, Tel./Fax: 0265-210878, având cod fiscal 8089381, reprezentat prin **dr. Ivanici Ioan**, manager general și **ec. Zachariaș Domnița**, director economic, în calitate de **comodatar**,

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 155 din 31.10.2017, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de comodat cu 3 (trei) ani, de la 01.11.2017 și până la 31.10.2020.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

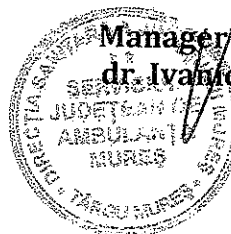
Comodant,
Orașul Luduș
Primar,
Moldovan Cristian



Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsaudean Anca

Comodatar,
Serviciul de Ambulanță Județean Mureș

Manager general,
dr. Ivanici Ioan



Director economic,
ec. Zachariaș Domnița

Întocmit: Fleșar **Gabrielă**
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

Act adițional nr. 3

la contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009

Între:

1. **Orașul Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: ludus@cjmures.ro, fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **comodant**,

2. **Serviciul de Ambulanță Județean Mureș** cu sediul în Tg. Mureș, str. Secuilor Martiri, nr. 16, jud. Mureș, Tel./Fax: 0265-210878, având cod fiscal 8089381, reprezentat prin **dr. Ivanici Ioan**, manager general și **ec. Zachariaș Domnița**, director economic, în calitate de **comodatar**,

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 162 din 10.11.2020, au intervenit următoarele modificări:

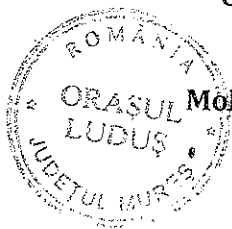
Art. 1 Se reînnoiește durata contractului de comodat cu 3 (trei) ani, de la 01.11.2020 și până la 31.10.2023.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

Comodant,
Orașul Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășăudean Anca

Întocmit
Fleșar Gabriela

Comodatar,
Serviciul de Ambulanță Județean Mureș

Manager general,
dr. Ivanici Ioan



Director economic,
ec. Zachariaș Domnița

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Precup Paul/Mihai

Act adițional nr. 4

la contractul de comodat nr. 310/4729 din 03.11.2009

Între:

1. Orașul Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: ludus@ms.e-adm.ro, fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de **comodant**,

2. Serviciul de Ambulanță Județean Mureș cu sediul în Tg. Mureș, str. Secuilor Martiri, nr. 16, jud. Mureș, Tel./Fax: 0265-210878, având cod fiscal 8089381, reprezentat prin **dr. Ivanici Ioan**, manager general și **ec. ~~Zacharias Domnita~~**, director economic, în calitate de **comodatar**,
Maion Manuela

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 135 din 31.10.2023, au intervenit următoarele modificări:

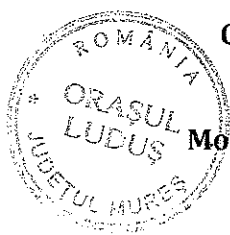
Art. 1 *Se prelungește durata contractului de comodat cu 3 (trei) ani, începând cu data de 01.11.2023 și până la 31.10.2026.*

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

**Comodant,
Orașul Luduș**

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



*Viza C.F.P.,
Suciu Maria*

**Arhitect Șef,
Vălean Răzvan**

**Întocmit
Fleșar Gabriela**

**Comodatar,
Serviciul de Ambulanță Județean Mureș**



**Director economic,
ec. Maion Manuela**